

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2026, поступившего на рассмотрение 29.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | |
| Кадастровый номер: | 28:01:000000:14273 |
| Номер кадастрового квартала: | 28:01:000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.05.2026 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, кв-л 26, з/у 99001 |
| Площадь: | 40963 +/- 71 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 26984869.25 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 28:01:000000:12289 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | склад |
| Сведения о кадастровом инженере: | Гриценко Татьяна Николаевна, № 0910, в СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров"(СРО Ассоциация "ОКИС"), СНИЛС 10857915987, договор на выполнение кадастровых работ от 14.04.2026 № 15П-04/2026, дата завершения кадастровых работ: 29.04.2026 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | |
| | | |
| | | |
| | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:01-6.16 от 20.09.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения граница III пояса., вид/наименование: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения граница III пояса, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.06.2015, номер решения: 108, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация города Благовещенска 2. дата решения: 30.06.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация города Благовещенска 3. дата решения: 19.12.2016, номер решения: 01-16/8979, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация города Благовещенска 4. дата решения: 27.10.2016, номер решения: 26/100, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация города Благовещенска Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.604 от 20.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.503 от 09.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379

Кадастровый номер:

28:01:000000:14273

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута

170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м, вид/наименование:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | | <p>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.603 от 20.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты <6>, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.626 от 24.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <5>: Сектор 1 347,69 м Сектор 2 347,69 м Сектор 3 247,69 м Сектор 4 от уровня земли Сектор 5 от 169,17 м до 175,00 м Сектор 6 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 7 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 8 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 9 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 10 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 11 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 12 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 13 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 14 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 15 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 16 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 17 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 18 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 19 от 240,00 м до 245,00 м</p> | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | | <p>Сектор 20 от 245,00 м до 247,69 м Сектор 21 от 247,69 м до 250,00 м Сектор 22 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 23 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 24 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 25 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 26 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 27 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 28 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 29 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 30 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 31 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 32 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 33 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 34 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 35 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 36 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 37 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 38 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 39 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 40 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 41 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 42 от 345,00 м до 347,69 м, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:01-6.175 от 07.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями), вид/наименование: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса ООО "Амурский Бройлер", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, номер: 1, решения: 1. дата решения: 03.10.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Земельный вопрос" Чаркин Р. Л. 2. дата решения: 05.08.2019, номер решения: 166-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.693 от</p> | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | | 26.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.507 от 11.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <5>: Сектор 1 347,69 м Сектор 2 347,69 м Сектор 3 247,69 м Сектор 4 от уровня земли Сектор 5 от 169,17 м до 175,00 м Сектор 6 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 7 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 8 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 9 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 10 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 11 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 12 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 13 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 14 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 15 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 16 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 17 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 18 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 19 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 20 от 245,00 м до 247,69 м Сектор 21 от 247,69 м до 250,00 м Сектор 22 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 23 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 24 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 25 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 26 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 27 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 28 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 29 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 30 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 31 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 32 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 33 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 34 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 35 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 36 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 37 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 38 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 39 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 40 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 41 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 42 от 345,00 м до 347,69 м, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) (Сектор 1), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции от 24.06.2015 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Армугражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан: Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: постановление от 09.08.2023 № 4170. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

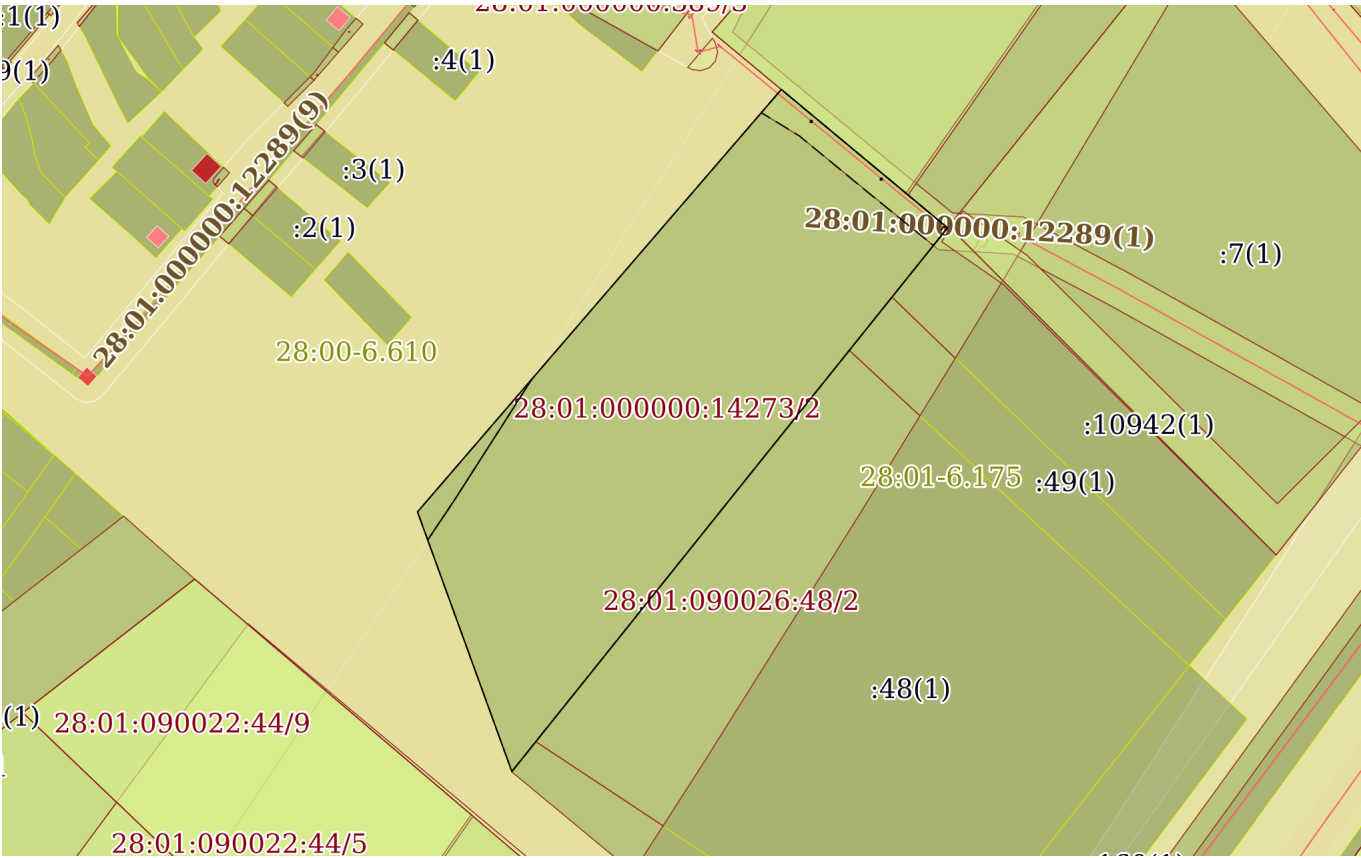
инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 9 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| | | <p>авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: прочие от 03.10.2016 № б/н выдан: ООО "Земельный вопрос" Чаркин Р. Л.; решение от 05.08.2019 № 166-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.01.2021 № 1196051; постановление от 24.02.2009 № 160; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 14.11.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | | Осинцева Надежда Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:4000 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 129°47.2` | 115.95 | данные отсутствуют | 28:01:000000:416(1) | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 218°41.7` | 373.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 28:01:000000:10942(1) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 340°2.2` | 148.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.1 | 40°43.6` | 298.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |


| | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК-28, зона 3 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 464072.28 | 3291124.38 | - | 0.1 |
| 2 | 463998.08 | 3291213.48 | - | 0.1 |
| 3 | 463706.5 | 3290979.92 | - | 0.1 |
| 4 | 463845.74 | 3290929.34 | - | 0.1 |
| 1 | 464072.28 | 3291124.38 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

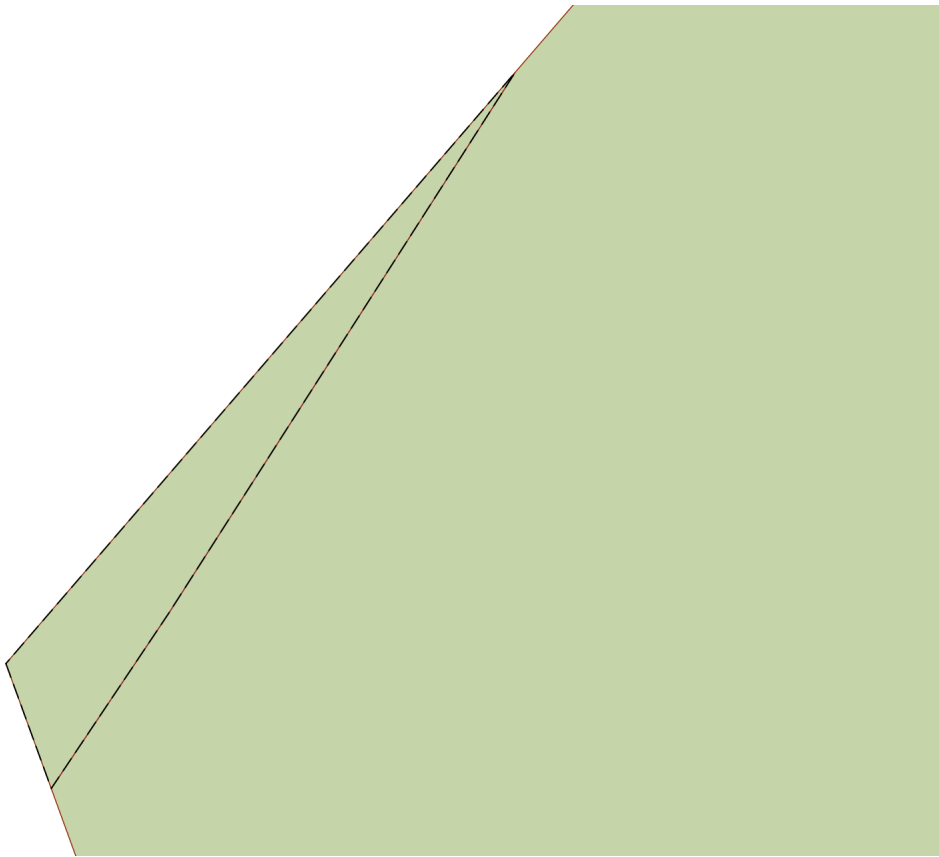
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 28:01:000000:14273/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:600 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 28:01:000000:14273/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 28:01:000000:14273/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 | | |
| | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ | | |
| | РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 32 | | |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 28:01:000000:14273/1 | 9 | 28:01-6.612 |
| 28:01:000000:14273/2 | 40284 | 28:00-6.561 |
| 28:01:000000:14273/3 | 1512 | 28:00-6.424 |
| 28:01:000000:14273/4 | 679 | 28:00-6.610 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: муниципальный контракт № 108 на выполнение работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска в новой редакции от 24.06.2015 № 108 выдан: Администрация города Благовещенска; перечень материалов, переданных в ОАО "Амургражданпроект", с исходными данными для разработки проекта Правил землепользования и застройки МО г. Благовещенска в новой редакции. от 30.06.2015 № б/н выдан: Администрация города Благовещенска; доверенность от 19.12.2016 № 01-16/8979 выдан: Администрация города Благовещенска; решение Благовещенской городской думы Амурской области "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска" от 27.10.2016 № 26/100 выдан: Администрация города Благовещенска; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения граница III пояса.; Реестровый номер границы: 28:01-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения граница III пояса; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| | | <p>Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.;</p> <p>Реестровый номер границы: 28:00-6.604;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Приаэродромная территория</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| | | <p>Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м;</p> <p>Реестровый номер границы: 28:00-6.503;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Приаэродромная территория</p> | |
| Весь | вид ограничения (обременения): | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379

Кадастровый номер:

28:01:000000:14273

| | | |
|--|------|---|
| | | <p>Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты <6>, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ.;</p> <p>Реестровый номер границы: 28:00-6.603;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево);</p> <p>Тип зоны: Приаэродромная территория</p> |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <5>: Сектор 1 347,69 м Сектор 2 347,69 м Сектор 3 247,69 м</p> |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| | | <p>Сектор 4 от уровня земли Сектор 5 от 169,17 м до 175,00 м Сектор 6 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 7 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 8 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 9 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 10 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 11 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 12 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 13 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 14 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 15 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 16 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 17 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 18 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 19 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 20 от 245,00 м до 247,69 м Сектор 21 от 247,69 м до 250,00 м Сектор 22 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 23 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 24 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 25 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 26 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 27 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 28 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 29 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 30 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 31 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 32 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 33 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 34 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 35 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 36 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 37 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 38 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 39 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 40 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 41 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 42 от 345,00 м до 347,69 м;</p> <p>Реестровый номер границы: 28:00-6.626;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Приаэродромная территория</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление от 09.08.2023 № 4170;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Срок - 49 лет. Правообладатель - АО "Дальневосточная распределительная сетевая компания";</p> <p>Реестровый номер границы: 28:01-6.612;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения ВЛ - 10ПС АстрахановскаяФ-25, КТПН - 630 кВА № 16-12 с. Садовое, ТП 10/0,4 с. Садовое № 16-9, подстанция (КТП - 10/0,4 кВ) на 250 кВА, КТПН - 630/10/0,4 г. Благовещенск № 16-14; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п;

Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| | | <p>485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м;</p> <p>Реестровый номер границы: 28:00-6.561;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) (Сектор 46); Тип зоны: Приаэродромная территория</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: прочие от 03.10.2016 № б/н выдан: ООО "Земельный вопрос" Чаркин Р. Л.; решение от 05.08.2019 № 166-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями);</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |

| | | |
|--|------|---|
| | | <p>Реестровый номер границы: 28:01-6.175;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса ООО "Амурский Бройлер"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1</p> |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: доверенность от 26.01.2021 № 1196051; постановление от 24.02.2009 № 160; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 14.11.2022 № б/н;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить</p> |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| | | любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; | |
| | | Реестровый номер границы: 28:00-6.424; | |
| | | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; | |
| | | Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ объект "ПС Астрахановская Ф-25, Амурская область, г. Благовещенск"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; | |
| | | Срок действия: не установлен; | |
| | | реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п; | |
| | | Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон N 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; | |
| | | Реестровый номер границы: 28:00-6.693; | |
| | | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; | |
| | | Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Приаэродромная территория | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; | |
| | | Срок действия: не установлен; | |
| | | реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 10 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| | | <p>Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <5>: Сектор 1 347,69 м Сектор 2 347,69 м Сектор 3 247,69 м Сектор 4 от уровня земли Сектор 5 от 169,17 м до 175,00 м Сектор 6 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 7 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 8 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 9 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 10 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 11 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 12 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 13 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 14 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 15 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 16 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 17 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 18 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 19 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 20 от 245,00 м до 247,69 м Сектор 21 от 247,69 м до 250,00 м Сектор 22 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 23 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 24 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 25 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 26 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 27 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 28 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 29 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 30 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 31 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 32 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 33 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 34 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 35 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 36 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 37 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 38 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 39 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 40 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 41 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 42 от 345,00 м до 347,69 м;</p> <p>Реестровый номер границы: 28:00-6.507;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) (Сектор 1); Тип зоны: Приаэродромная территория</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 11 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |

предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 12 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |
| | | 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от 510,00 м до 511,71 м; Реестровый номер границы: 28:00-6.610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) (Сектор 45); Тип зоны: Приаэродромная территория | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 32 |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 28:01:000000:14273/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 464055.59 | 3291140.9 | - | - |
| 2 | 464054.59 | 3291140.89 | - | - |
| 3 | 464054.59 | 3291139.89 | - | - |
| 4 | 464055.59 | 3291139.9 | - | - |
| 1 | 464055.59 | 3291140.9 | - | - |
| 1 | 464024.69 | 3291178.45 | - | - |
| 2 | 464023.69 | 3291178.45 | - | - |
| 3 | 464023.69 | 3291177.45 | - | - |
| 4 | 464024.69 | 3291177.45 | - | - |
| 1 | 464024.69 | 3291178.45 | - | - |
| 1 | 463994.95 | 3291210.97 | - | - |
| 2 | 463995.56 | 3291209.66 | - | - |
| 3 | 463998.74 | 3291211.14 | - | - |
| 4 | 463997.76 | 3291213.22 | - | - |
| 1 | 463994.95 | 3291210.97 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 32 | | | | |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 28:01:000000:14273/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463998.08 | 3291213.48 | - | - |
| 2 | 463706.5 | 3290979.92 | - | - |
| 3 | 463830.67 | 3290934.81 | - | - |
| 4 | 463851.83 | 3290948.99 | - | - |
| 5 | 463917.07 | 3290990.76 | - | - |
| 6 | 464072.28 | 3291124.38 | - | - |
| 1 | 463998.08 | 3291213.48 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 32 | | | | |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 28:01:000000:14273 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 28:01:000000:14273/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463998.08 | 3291213.48 | - | - |
| 2 | 463988.65 | 3291205.92 | - | - |
| 3 | 464016.43 | 3291171.65 | - | - |
| 4 | 464047.36 | 3291134.1 | - | - |
| 5 | 464059.85 | 3291113.68 | - | - |
| 6 | 464072.28 | 3291124.38 | - | - |
| 1 | 463998.08 | 3291213.48 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 32 | | | | |
| 29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73025379 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 28:01:000000:14273 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 28:01:000000:14273/4 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 463845.74 | 3290929.34 | - | - |
| 2 | 463917.07 | 3290990.76 | - | - |
| 3 | 463851.83 | 3290948.99 | - | - |
| 4 | 463830.67 | 3290934.81 | - | - |
| 1 | 463845.74 | 3290929.34 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия